

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Oławie
z dnia

Biuro Rady Powiatu w Oławie	
Wpł.	12-02-2026
Podpis	

o wyrażeniu woli przystąpienia do realizacji przez Powiat Oławski zadania inwestycyjnego, pn. „Modernizacja sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Oławie”, w ramach dofinansowania z Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – Edycja 2026

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 5 oraz art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2025.1684 t.j.)

Rada Powiatu w Oławie
Uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się wolę przystąpienia do realizacji przez Powiat Oławski zadania inwestycyjnego, pn. „Modernizacja sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Oławie”, w ramach dofinansowania z Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – Edycja 2026

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu w Oławie o wyrażeniu woli przystąpienia do realizacji przez Powiat Oławski zadania inwestycyjnego, pn. „Modernizacja sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Oławie”, w ramach dofinansowania z Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – Edycja 2026

Powiat Oławski zamierza ubiegać się o dofinansowanie na realizację zadania inwestycyjnego, pn. „Modernizacja sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Oławie”, w ramach dofinansowania z Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – Edycja 2026

Realizacja wskazanego wyżej zadania inwestycyjnego, nie jest działaniem incydentalnym, lecz stanowi logiczną kontynuację prac zapoczątkowanych w ubiegłych latach budżetowych. W grudniu 2024 roku zakończono pierwszy etap rewitalizacji tego obiektu, finansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Ówczesne prace, skoncentrowane były na substancji zabytkowej budynku, obejmując wymianę stolarki, renowację elewacji oraz remont zaplecza sanitarnego. Obecny projekt uchwały otwiera drogę do sfinalizowania modernizacji części użytkowej i technologicznej sali, co jest niezbędne dla zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu zgodnie z wymogami współczesnego szkolenia sportowego oraz standardami bezpieczeństwa.

Wybór Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – Edycja 2026 podyktowany jest wyjątkowo korzystnymi parametrami dofinansowania, które w bieżącej edycji mogą pokryć aż do 60% wydatków kwalifikowanych zadania. W dobie ograniczeń budżetowych oraz konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych, możliwość pozyskania bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) oraz budżetu Samorządu Województwa stanowi szansę na realizację inwestycji o znacznym stopniu skomplikowania technicznego bez nadmiernego obciążania wkładu własnego powiatu.

Celem strategicznym programu jest nie tylko budowa nowych obiektów, ale przede wszystkim modernizacja i przebudowa istniejącej infrastruktury, która ze względu na upływ czasu przestała spełniać swoje funkcje. Katalog obiektów kwalifikujących się do wsparcia jest bardzo szeroki – od sal gimnastycznych i hal sportowych, przez boiska wielofunkcyjne i kompleksy lekkoatletyczne, aż po infrastrukturę specjalistyczną, taką jak skateparki czy przystanie kajakowe. W przypadku Powiatu Oławskiego, wybór modernizacji sali gimnastycznej w liceum idealnie wpisuje się w priorytety programu dotyczące wspierania szkolenia sportowego młodzieży oraz upowszechniania aktywności fizycznej w regionie.

Liceum Ogólnokształcące nr 1 im. Jana III Sobieskiego w Oławie, jest placówką o bogatej tradycji i dużym znaczeniu dla powiatu. Budynek sali gimnastycznej, będący integralną częścią kompleksu szkolnego, charakteryzuje się specyficzną

architekturą wymagającą szczególnego podejścia konserwatorskiego. Stan techniczny obiektu przed rozpoczęciem pierwszego etapu prac w 2024 roku oceniano jako dostateczny z punktu widzenia konstrukcyjnego, lecz niedostateczny pod względem estetycznym, termoizolacyjnym i funkcjonalnym.

W ramach zadania zakończonego w grudniu 2024 roku, przeprowadzono szereg prac rewitalizacyjnych. Obejmowały one kluczowe elementy zewnętrzne i sanitarne:

1. Rewitalizację ceglanej elewacji wraz z wykonaniem opaski chroniącej fundamenty przed wilgocią.
2. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, co było warunkiem koniecznym do poprawy bilansu cieplnego budynku.
3. Gruntowny remont szatni, toalet oraz pokoju nauczycielskiego, co znacząco poprawiło standardy higieniczne.
4. Częściową wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.

Mimo tak szerokiego zakresu, etap z 2024 roku nie objął wnętrza samej sali ćwiczeń w stopniu pozwalającym na nazwanie obiektu nowoczesnym. Pozostały do wykonania prace, które stanowią trzon planowanego wniosku na rok 2026. Dotychczasowa nawierzchnia sportowa (parkiet) wykazuje oznaki znacznego zużycia, co przy braku odpowiedniej amortyzacji może prowadzić do urazów u ćwiczącej młodzieży. Ponadto, system wentylacji sali jest niewydolny przy pełnym obłożeniu grupami ćwiczeniowymi, co w świetle aktualnych zaleceń sanitarnych wymaga pilnej interwencji technologicznej.

Proponowane zadanie inwestycyjne ma na celu doprowadzenie obiektu do pełnej sprawności technologicznej i użytkowej. Obecnie, powiat może skoncentrować środki z edycji 2026 na elementach bezpośrednio wpływających na jakość sportu.

Główne cele rzeczowe modernizacji obejmują:

- Wymianę podłogi sportowej: Instalację nowoczesnej, powierzchniowo-elastycznej nawierzchni o parametrach zgodnych z normą EN 14904. Zastosowanie systemowego rozwiązania zapewni optymalną amortyzację uderzeń, co jest kluczowe dla ochrony zdrowia uczniów liceum.
- Termomodernizację wewnętrzną i docieplenie dachu: Wymiana warstw izolacyjnych dachu wraz z obróbkami blacharskimi. Prace te są naturalnym dopełnieniem wymiany okien z 2024 roku i pozwolą na osiągnięcie parametrów budynku energooszczędnego.
- Modernizację systemu ogrzewania i wentylacji: Montaż centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła (rekuperacją) oraz modernizację grzejników ściennych. Poprawa mikroklimatu w sali wpłynie na komfort zajęć wychowania fizycznego oraz treningów klubowych.
- Wymianę osprzętu sportowego: Zakup i montaż nowych tablic do koszykówki z napędem elektrycznym, słupków do siatkówki oraz drabinek gimnastycznych.

Wyposażenie to musi posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez uprawnione jednostki.

- Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: Instalację pętli indukcyjnej dla osób słabosłyszących oraz oznakowanie poziome dla osób niedowidzących, co jest wymogiem współczesnych standardów dostępności (Ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Poniższe zestawienie kosztów zadania zostało opracowane na podstawie średnich rynkowych cen kosztorysowych dla obiektów sportowych o podobnej kubaturze oraz analizy zakresu prac pozostałych do wykonania po zakończeniu etapu rewitalizacji substancji zabytkowej w 2024 roku.

Wstępne zestawienie kosztów zadania (szacunkowe)

Kategoria wydatków	Przewidywany zakres prac	Szacowany koszt (brutto)
Roboty budowlane i nawierzchnia	Demontaż starego parkietu, wykonanie podbudowy, montaż nawierzchni powierzchniowo-elastycznej (ok. 400 m ²), izolacja termiczna stropodachu	450 000 PLN
Instalacje technologiczne	Montaż systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją, modernizacja instalacji grzewczej i oświetlenia na energooszczędne LED	450 000 PLN
Wyposażenie sportowe	Kosze najazdowe/ścienne z napędem, słupki do siatkówki, drabinki, materace, tablica wyników	150 000 PLN
Koszty okołoinwestycyjne	Dokumentacja projektowa, nadzór inwestorski, tablice informacyjne (wymogi promocyjne MSiT)	100 000 PLN
SUMA CAŁKOWITA		1 150 000 PLN

Struktura finansowania inwestycji

Zgodnie z regulaminem Programu na rok 2026, Powiat Oławski może ubiegać się o dofinansowanie pokrywające do 60% wydatków kwalifikowanych. Przy założeniu, że wszystkie powyższe koszty zostaną uznane za kwalifikowane, montaż finansowy przedstawia się następująco:

- **Wnioskowane środki FRKF (60%):** 690 000 PLN.
- **Wkład własny Powiatu Oławskiego (40%):** 460 000 PLN.

Kluczowe uwarunkowania finansowe

1. **Minimalna wartość projektu:** Planowane zadanie o wartości 1,150 000 PLN znacznie przekracza minimalny próg kosztów kwalifikowanych ustalony na poziomie 400 000 PLN, co gwarantuje spełnienie wymogu formalnego naboru.
2. **Kwalifikowalność podatku VAT:** Przyjęto założenie, że podatek VAT jest kosztem kwalifikowanym dla jednostki, ze względu na brak możliwości jego odliczenia przez szkołę jako jednostkę budżetową.
3. **Trwałość projektu:** Wybrany poziom finansowania obliguje powiat do utrzymania efektów inwestycji przez okres minimum 10 lat od dnia jej zakończenia.
4. **Wycena technologii:** Koszt samej nawierzchni sportowej (poliuretanowej lub parkietu drewnianego) szacowany jest w przedziale 200–500 PLN/m². W przypadku hali LO nr 1 przyjęto górną granicę ze względu na konieczność spełnienia norm dla sportu profesjonalnego oraz potencjalne koszty dostosowania podłoża w obiekcie zabytkowym.

Powyższe wyliczenia mają charakter propozycji do budżetu zadania i zostaną ostatecznie zweryfikowane po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego na etapie przygotowywania pełnej dokumentacji technicznej.

STAROSTA
Marek Szponar